

Lp Tartu Linnavalitsuse Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakond, abilinnapea Reno Laidre, Rahandusministeeriumi Regionaalhalduse büroo

Ihaste Elanike Liit MTÜ pöördub seoses DP-04-019 menetlemisega Teie poole järgmise järelepärimisega.

Palume selgitada, miks on detailplaneeringu menetluse käigus täitmata jäetud Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1. (4) (EhSRS 2015 § 1. (4)), mille kohaselt oleks enne käesoleva seaduse jõustumist algatatud detailplaneeringu menetlus tulnud lõpule viia hiljemalt 2018. aasta 1. juuliks. Tartu Linnavalitsus ei ole detailplaneeringut DP-04-019 vastavalt seadusele lõpetanud ega ole seda plaaninudki teha tähtaegselt.

Samuti palume selgitada DP-04-019 järelvalvemenetlust läbi viinud Rahandusministeeriumi Regionaalhalduse bürool, miks ülalmainitud seaduserikkumisele järelvalvemenetluse käigus hinnangut ei antud.

Soovime ka meenutada, et 2275, valdavalt Ihaste linnaosas elavat inimest nõudis 2018. aastal argumenteeritult petitsiooniga Ihaste Metsa Kaitseks detailplaneeringu menetlemise lõpetamist ja maa-ala üldkasutatavana ennistamist ning alal oleva metsa säilitamist senisel kujul. Selle üldsuse nõudmisega ei arvestatud. Eesti Vabariigi Põhiseaduse § 32 kohaselt ei tohi omandit kasutada üldiste huvide vastaselt.

2015. a Ihaste elanike hulgas Ihaste Seltsi poolt läbiviidud küsitluse kohaselt on Ihaste linnaosa elanikele äärmiselt oluline müravaba, rohealade rohke elukeskkond ning peamise kitsaskohana piirkonnas nähakse elamuarenduse eesmärgil metsaalade vähendamist ning asustustiheduse kasvu. Planeerimisseaduse (2002) § 1 (3) sätestab, et ruumiline planeerimine peab olema demokraatlik. Soovime Teilt selgitust, miks Tartu linnavalitsus on eiranud nii Eesti Vabariigi Põhiseadust kui Planeerimisseadust.

Lisaks on Tartu Linnavalitsus rikkunud Planeerimisseaduse (2002) § 12 (31) ning (6) tulenevat teavitamiskohustust, kuna 18.03.2004 algatatud detailplaneeringust ei teavitatud kohalikke elanikke ega paigaldatud infotahvli. Ka § 3. (1) Planeerimise põhimõtted sätestab, et planeeringute koostamine on avalik. Avalikustamine on kohustuslik, et tagada huvitatud isikute kaasamine, õigeaegne informeerimine ja võimalus kaitsta oma huvisid planeeringu koostamise käigus. Kuna detailplaneeringu algatamisel ei täidetud avalikkuse teavitamiskohustust, siis ei ole huvitatud isikutel olnud võimalik enda huvisid vajalikul määral ja õigeaegselt kaitsta. Ka hilisema menetluse käigus on olnud kaasamine vaid minimaalne. Teade eskiislahenduse arutelust saadeti alles 2008. aastal ja vaid otsestele krundinaabritele. Oleme seisukohal, et niivõrd kaalukast üldplaneeringut (UP-01-008) muutvast arendusest peaks olema teavitatud aga terve kogukond. Siiski ei tea arvestatav hulk kohalikke inimesi ka praeguseni planeeritavast uuselamurajoonist, ehkki planeerimine on kestnud juba enam kui 15 aastat. 2018. aasta juulis

loodud kohaliku kodanikualgatuse Ihaste Metsa Kaitseks läbiviimisel ilmnes, kuivõrd valdav oli linnaosas informatsiooni puudus detailplaneeringu osas ning vabatahtliku teavitustöö tagajärjel allkirjastas 2275 inimest planeeringut lõpetada paluva petitsiooni, millega Tartu Linnavalitsus ei ole arvestanud. Palume selgitada, miks Tartu Linnavalitsus 18.03.2004 algatatud detailplaneeringust ei teavitanud kohalikke elanikke ega paigaldanud infotahvliit vastavalt seadusele.

Ülaltoodud seaduserikkumistele tuginedes ning arvestades ka avalikkuse suurt vastuseisu detailplaneeringule palume planeeringu edasine menetlemine alates 2018. aasta 1. juulist lugeda õigustühiseks.

Lugupidamisega
Ihaste Elanike Liit MTÜ
Juhatas